

様式第5号（第5条関係）

設 計 説 明 書

1 開発区域に含まれる地域の名称												
2 設計の方針	工区計画	工区		工区		工区		工区		工区		
	基本方針											
3 開発区域の現況	区域区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域						
	用途地域											
	その他の区域等											
	地目	宅地	農地	山林（樹高）				その他	計			
				5m未満	5m～10m	10m以上	小計					
	面積 m ²											
	比率 %											
4 土地利用計画	用途	宅地用地						公共施設用地	公益施設用地	その他（樹林地）	合計	
		宅地	その他の宅地				計					
	通路		緩衝帯	緑地等	その他の空地	小計						
		面積 m ²									()	
		比率 %									()	
	樹木の保全等	区分	対象樹林	伐採	保全の内容					計	植栽	
					公園	広場	緑地等	その他の空地				
		面積 m ²										
		比率 %										
	表土の保全等	区分	はく土部分	保全等の内容					計	保全等不要		
			復元	客土	代替措置							
面積 m ²												
	比率 %											
5 公共施設整備計画	開発区域内の公共用地	区分	面積 m ²	比率 %	概要							
		道路										
		公園・広場・緑地										
		その他										
		計										
	上記以外の公共用地	区分	面積 m ²	比率 %	接続先の状況等							
		取付道路										
		排水施設										
法第32条に規定する同意等			一部同意 全員	一部協議完了 全員	一部協議中 全員							
法第40条に係る協議			一部同意 全員	一部協議完了 全員	一部協議中 全員							
6 公共施設配置計画	施設名											
	面積 m ²											
	管理者											
7 区画数等	区画、最高 m ² 、最低 m ² 、平均 m ²											
8 給水施設	（公営、簡易、専用）水道、井戸（試験結果 水質〔可、不可〕・量〔充分、少ない〕）											
9 消防施設	貯水槽（40 m ² 以上）				基	消火栓		個				

備 考

- 3欄，5欄，8欄中で既に記載されている事項については，該当する事項を○で囲むこと。
- 3欄中のその他の区域等には，法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。