

平成29年3月16日

小美玉市長 島田 穰一 様

羽鳥駅東口拠点整備等検討委員会

委員長 蓮見 孝

## 羽鳥駅東口市有地の活用等について（提言）

本委員会は、市で進めている羽鳥駅橋上化及び自由通路整備や駅前広場の整備にあわせ、羽鳥駅東口市有地の土地利用等のあり方について、平成28年11月から平成29年2月まで計4回にわたり検討してまいりました。

その結果、羽鳥駅周辺を、いつも灯りがついている「まちの灯台」に見立て、安全・安心を見守り便利で賑わいのある拠点となるよう、本提言書「羽鳥駅東口市有地の活用等に関する提言」を取りまとめましたので、ここに提出いたします。

# 羽鳥駅東口市有地の活用等に関する提言

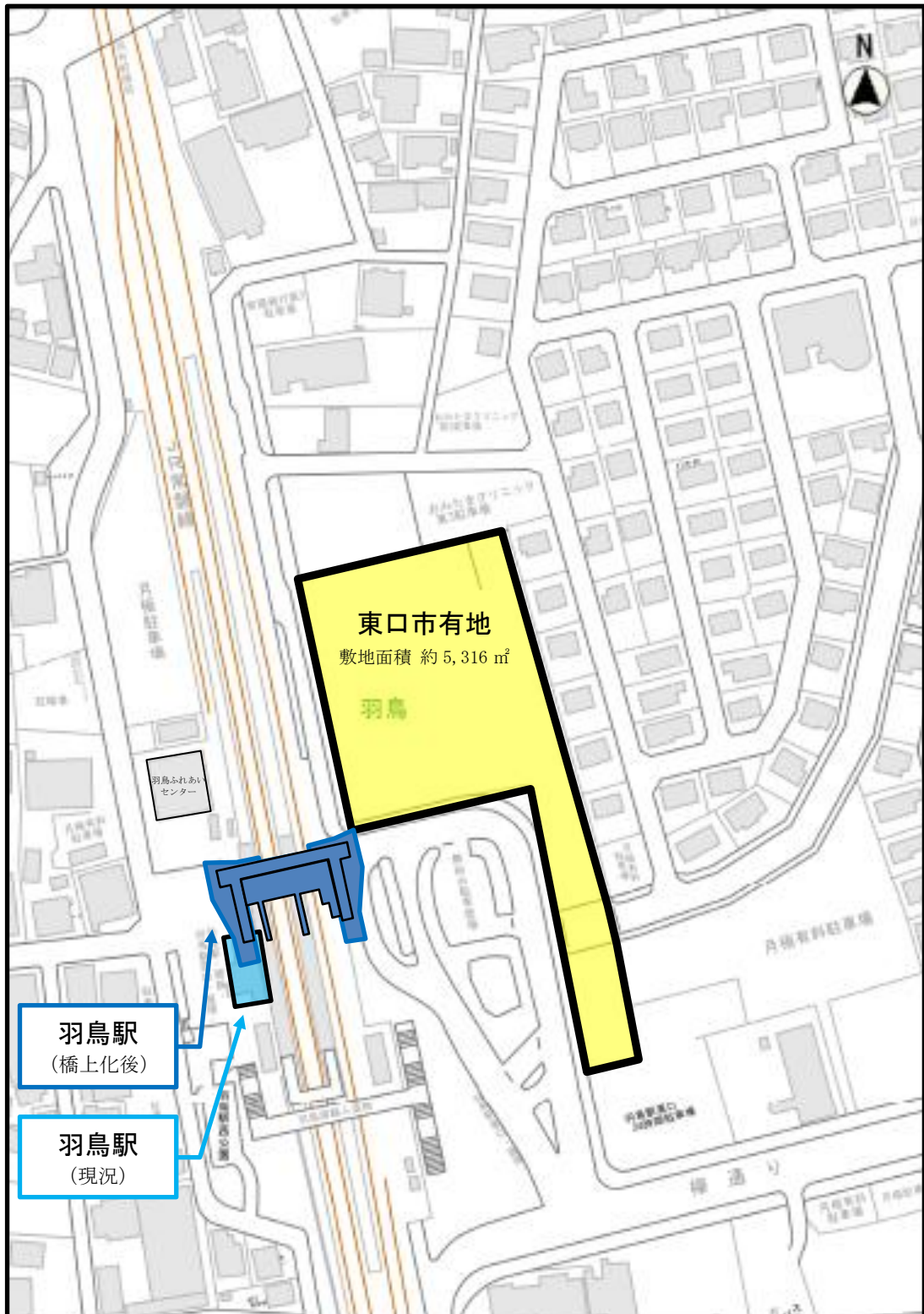


平成29年3月

羽鳥駅東口拠点整備等検討委員会



# 1. 羽鳥駅及び東口市有地の位置



## 2. 整備方針

小美玉市総合計画（平成20年3月策定）においては、羽鳥駅周辺を「陸の交流エリア」と位置付け、羽鳥駅東口市有地の拠点整備を含む羽鳥駅橋上化及び東西自由通路、東西駅前広場が整備されることにより、羽鳥駅周辺地区の活性化に資することが期待されています。

整備にあたっては、羽鳥駅周辺を「まちの灯台」に見立て、いつも明るく安全安心な場とすることをめざし、羽鳥駅及び東西自由通路と市有地の拠点及び東西駅前広場を一体的にとらえ、便利で賑わいのある拠点として整備することを提言します。

### 【将来のイメージパース】



### 3. 羽鳥駅東口市有地の利活用

---

#### (1) 景観等

市唯一の鉄道駅である羽鳥駅は、市における陸の玄関口としてシンボリック役割を担うことから、次の点に留意して整備することを提言します。

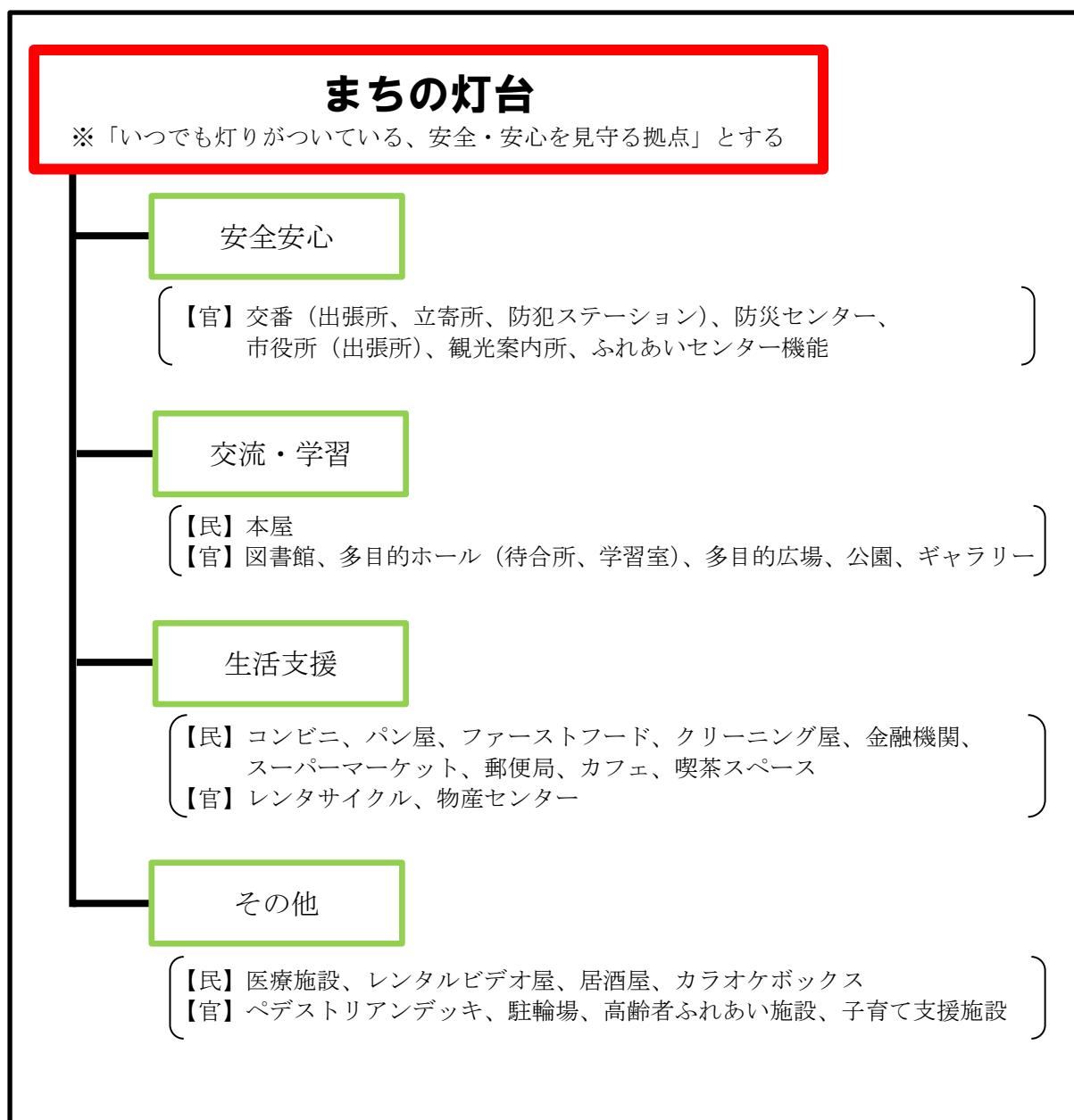
- ・市の玄関口として、自然が豊かでのどかな田園の雰囲気が感じられる景観とする。
- ・東口市有地は複雑な形状をしているため、歩行者や来訪者が安全に安心して利用できる配置を工夫する。

#### (2) 市有地の施設機能

過去に行なったアンケート結果や検討経緯などを踏まえ、次のとおり提言します。

- ・「安全安心」「交流・学習」「生活支援」に資する施設整備とする。
- ・具体的には【市有地にあったらいい機能一覧】を参照の上、実現性の高い整備をおこなう。
- ・既存施設の機能を維持しつつ、より発展させた整備をおこなう。

## 【市有地にあったらいい機能一覧】



### （3）整備手法

従来の公共事業という発想ではなく、民間活力（資金調達や開発スキルの活用）を導入する手法を採り入れ、整備後の運営も含めて、プロポーザル方式などにより、多様な主体が参入できる方法を考慮することを提言します。

#### (4) 整備スケジュール

羽鳥駅橋上化及び東西自由通路、東西駅前広場の供用開始にあわせて整備が進められるよう準備をおこなうことを提言します。

#### (5) 今後の進め方

「羽鳥駅東口拠点整備等検討委員会」を発展させ、より専門的かつ具体的な検討をするための委員会を立ち上げるよう提言します。

## 4. 駅舎及び自由通路、駅前広場

---

#### (1) 駅乗降口の名称

現在の「東口・西口」を踏襲することを提言します。

#### (2) サイン

高齢者や身体の不自由な方などが安心して移動できるよう、見やすさとわかりやすさに配慮したサインとすることを提言します。

#### (3) 駅周辺整備の機運醸成

自由通路の壁面デザインについては、デザイン化のプロセス設計をトータルコーディネートするとともに、デザイン画等は公募により考案する。また、公募と併せて参加費を募るなど、住民参加による機運醸成が図れるよう考慮することを提言します。

駅発車メロディのご当地化については、「市ゆかりの曲」「市ゆかりの人」「市の花木鳥」「茨城空港」「ダイヤモンド」等のジャンルから住民参加による選曲を検討することを提言します。



## 5. 羽鳥駅拠点整備等検討委員会について

### (1) 委員名簿

	氏 名	備 考
学識経験者	蓮見 孝	札幌市立大学 理事長・学長
	生田目 美紀	筑波技術大学 教授
	野村 武勝	市商工会長、小美玉観光協会会長
	小松崎 光一	常陽銀行地域協創部 副部長
	増子 隆行 (第1回～第2回)	東日本旅客鉄道(株)水戸支社 総務部企画室長
	小川 郁夫 (第3回～第4回)	東日本旅客鉄道(株)水戸支社 総務部企画室長
議会	市村 文男	市議会議長
市民	小島 健一	市区長会長
	立村 忠	市身体障がい者福祉協会会長
	柴田 千青	市教育委員、羽鳥小学校 PTA 会長
	野手 利江	こころふれあう羽鳥の会役員
行政	林 利家	市副市長

## (2) 開催経過

	開催日	内 容
第1回	平成28年 11月10日 (木)	<ul style="list-style-type: none"><li>・羽鳥駅周辺整備事業の概要について</li><li>・検討委員会の役割等について</li><li>・駅舎、自由通路、駅前広場の現況及び計画案について</li><li>・現地視察</li></ul>
第2回	平成28年 12月22日 (木)	<ul style="list-style-type: none"><li>・駅自由通路乗降口の名称について</li><li>・駅周辺整備に向けた機運醸成企画について</li><li>・市有地を活用した施設（機能）について</li></ul>
第3回	平成29年 1月20日 (金)	<ul style="list-style-type: none"><li>・駅周辺整備に向けた機運醸成企画について</li><li>・市有地を活用した施設（機能）について</li></ul>
第4回	平成29年 2月17日 (金)	<ul style="list-style-type: none"><li>・これまでの検討内容のまとめ</li><li>・提言（案）について</li></ul>