

# 小美玉市都市計画マスタープラン部分改定（案）【概要版】

## 【計画改定の必要性】

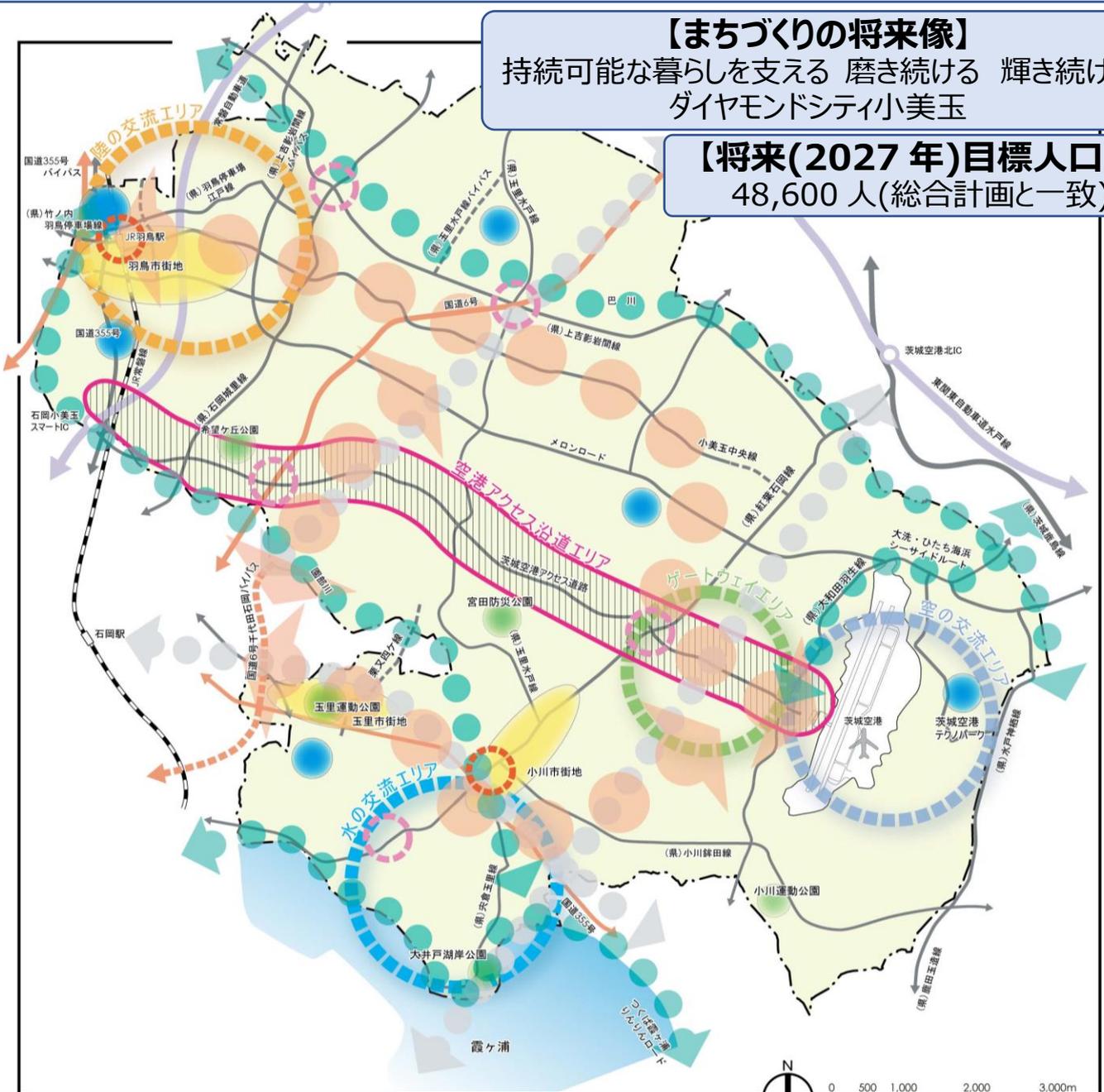
本市では、小美玉市第2次総合計画(H30年)や小美玉市立地適正化計画(H31年)等の新たな計画との整合の必要性、茨城空港アクセス道路の全線開通や国道6号バイパスの具体化等の地域情勢の変化に対応する必要性等から、計画の部分改定を行うこととした。

## 【まちづくりの将来像】

持続可能な暮らしを支える 磨き続ける 輝き続ける  
ダイヤモンドシティ小美玉

## 【将来(2027年)目標人口】

48,600人(総合計画と一致)



## 【土地利用方針】

- ・豊かな自然を大切に守り、都市と自然が調和・共存し、次代に誇れる土地利用
- ・立地適正化計画と整合のとれた集約的で持続可能で効率的な土地利用

凡例					
	陸の交流エリア		市街地ゾーン		中心拠点
	空の交流エリア		工業ゾーン		地域拠点
	水の交流エリア		田園都市ゾーン		都市軸
	ゲートウェイエリア		スポーツ・レクリエーションゾーン		水緑軸
	空港アクセス沿道エリア				広域連携軸
					高速道路(整備済又は計画)
					主要幹線道路(整備済又は計画)
					※(県):県道,(都):都市計画道路
					鉄道
					行政区域

# 【交通体系方針】

- ・広域的な連携の強化，市内の安全・快適な移動経路を確保
- ・拠点内の道路・歩道等の整備を強化し安心・安全な移動を確保
- ・人と環境によりやさしい公共交通の充実化と利用促進

道路・交通整備方針図



凡例



広域幹線道路(整備済・未整備)



地域幹線道路(整備済・未整備)



市街地幹線道路(整備済・未整備)



構想路線



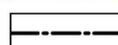
かしてつバス専用道



JR羽鳥駅及び駅前広場空間の機能向上等



用途地域(既存・構想計画)



行政区

※(県):県道,(都):都市計画道路

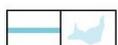
## 【公園緑地方針】

- ・スポーツ・レクリエーションの場となる都市基幹公園の配置
- ・身近な憩いの場となる住区基幹公園の適正配置
- ・豊かな自然環境を生かした潤いと個性ある公園・緑地の整備
- ・市民協働を取り入れた整備や維持を促進して効率的に維持管理

公園・緑地整備方針図



### 凡例

	都市計画公園(整備済・事業中)		河川・湖沼
	都市公園		用途地域(既存・構想計画)
	その他の公園緑地(整備済・構想)		行政区域
	里山等の保全・活用		
	河川や歩道等を活用した回遊空間の整備		

## 【市街地等整備方針】

### ○市街地共通

・生活基盤整備や都市機能充実，良好な景観形成，安全・安心・快適な居住環境整備

### ①小川市街地

・地域活力再生，暮らしやすい生活基盤整備，河岸の歴史を生かす

### ②羽鳥市街地

・陸の交流エリアにふさわしい賑わい創出のために JR 羽鳥駅の拠点性・利便性を向上

### ③玉里市街地

・工業系施設の集積や市街化の進行を適正にコントロールし副次的拠点として機能させる

### ④地域拠点（納場，堅倉，竹原，上玉里，野田）

・必要な生活サービスが確保できる住環境形成，既存公共施設等を活用した交流の場づくり，都市機能誘導区域と地域拠点を結ぶ交通手段の検討

### ⑤集落地

・農業生産環境と調和し，将来にわたり良好な生活環境や活力を維持・向上

・少子高齢化によるコミュニティ衰退等に対応し道路・公園等の基盤施設の整備や充実

・良好な環境・景観を維持し，既存集落との調和に配慮

## 【供給処理施設等整備方針】

①上下水道：防災面に配慮しつつ計画的・効率的に整備・強化，維持管理

②河川：安全な暮らしを確保しつつ自然や景観を形成する河川及び河川空間の保全・活用

③ごみ処理：霞台厚生施設組合での広域処理により効率的・安定的な運用と処理を実施

④墓地：高齢化や家族形態の変化を踏まえつつ安定した墓所供給，管理，効率的運営

## 【その他の方針】

①景観：自然や歴史を守り生かすふるさと景観，市街地や幹線道路沿道の都市景観創出

②防災：災害に強いまちづくりを積極的に推進し，安全・安心な暮らしを確保

③公害：豊かな自然・田園環境と共生し，公害がなく持続可能な循環型まちづくり

④バリアフリー：すべての市民が安心して快適に暮らし過ごせるまちづくり

## 【実現方策】

### ①重点事業

・茨城空港及び周辺地域整備事業：茨城空港テクノパークへの企業立地の促進等

・小川市街地及び周辺整備事業：歴史を偲ばせる景観等を生かしたまちづくり等

・羽鳥市街地及び周辺整備事業：生活環境の充実した魅力的なまちづくり等

・玉里市街地及び周辺整備：水辺の自然・景観等を生かした地域活性化等

### ②都市計画事業等の推進

・市民意向の把握や意見交換等のため，多様な手法の市民参加を実施

・長期未着手の都市計画は必要に応じて見直しを実施

・事業等を推進する際に目的と目標や指標，具体的な数値目標等を定める

・都市計画に係る PDCA+Study により定期・随時に検証や見直し等を検討

### ③市民参加と人的資源を生かしたまちづくり

・社会情勢の複雑化や市民ニーズの多様化等を踏まえた市民や企業・団体と行政の協働

### ④人的資源を生かしたまちづくりの検討例

・茨城空港等の整備を契機としたおもてなし

・若者の定着支援と高齢者の利便性向上の支援

・市民負担に配慮した効果的で効率的なまちづくり

・市民参加を進めることで市民力を活用したまちづくり

・百里基地と共存し相互協力するまちづくり 等