

# 目 次

## 序 章 計画策定に関する基本方針

- 1. 都市計画マスタープランの概要 ..... 1
- 2. 計画策定の背景と必要性 ..... 1
- 3. 基本的な前提 ..... 1

## 第1章 都市の現状と課題

- 1. 都市の位置・地勢, 沿革 ..... 5
- 2. 上位関連計画と本市の現況 ..... 6
- 3. 本市に求められる課題 ..... 19

## 第2章 まちづくりの基本方針

- 1. まちづくりの将来像 ..... 25
- 2. まちづくりの柱 ..... 27
- 3. 将来都市構造 ..... 29

## 第3章 まちづくりの基本構想

- 1. 自然と調和した土地利用の方針 ..... 33
- 2. まちの発展を支えるまちづくりの方針 ..... 38
- 3. 人にやさしく個性を大切にしまちづくり方針 ..... 51

## 第4章 まちづくりの地域別構想

- 1. 地域区分 ..... 55
- 2. 東部地域 ..... 57
- 3. 中央地域 ..... 66
- 4. 西部地域 ..... 76
- 5. 南部地域 ..... 86

## 第5章 まちづくりの実現方策

- 1. 重点事業 ..... 95
- 2. 都市計画事業等の推進 ..... 98
- 3. 市民参加の推進 ..... 100
- 4. 人的資源を生かしたまちづくりの取り組み ..... 101

## 参考資料

- 1. 策定委員会設置要綱 ..... 103
- 2. 諮問機関名簿 ..... 105
- 3. 策定経緯 ..... 106
- 4. 用語集 ..... 107