

(別表 清掃業務一覧)

■各棟の明細 (床面)

項目	床面積	仕様
情報発信施設 (ウェルカムセンター)	① 132.27 m ²	コンクリート (AUクリアー塗装)
	② 36.10 m ²	OAフロア (床タイル)
多目的施設 A 棟 (そ・ら・らホール A) (居室内の倉庫を含む)	③ 160.79 m ²	コンクリート (AUクリアー塗装)
多目的施設 B 棟 (そ・ら・らホール B)	④ 57.97 m ²	コンクリート (AUクリアー塗装)
公衆便所 (トイレ棟)	⑤ 127.81 m ²	ビニール床シート
	⑥ 5.35 m ²	風除室：コンクリート (AUクリアー塗装)
回廊	⑦ 242.34 m ²	コンクリート (エポキシ系樹脂 (滑止め) 塗装)
	⑧ 317.37 m ²	
太陽のひろば	881.4 m ²	芝：改良野芝
イベントひろば (ステージ含む)	367.6 m ²	芝：改良野芝
	67.3 m ²	ウッドデッキ
マルシェひろば及び 通路等	2,391 m ²	インターロッキング
駐車場等	7,704 m ²	アスファルト
緑地帯	6,230 m ²	芝：改良野芝
ふれあい牧場	155.00 m ²	芝：改良野芝 フェンス ヤギ2頭、うさぎ2羽
サイクルステーション (令和7年度完成予定)	184.55 m ²	無機質塗床 ビニール床シート コンクリート (テラス部)
ドッグラン (令和8年度以降設置予定)	1,344.00 m ²	芝：改良野芝 フェンス

■各棟の明細 (ガラス)

項目	面積	仕様
情報発信施設 (ウェルカムセンター)	78.66 m ²	フロート板ガラス 6mm 複層ガラス FL6+A6+FL6 ガラスブロック
多目的施設 A 棟 (そ・ら・らホール A)	65.00 m ²	フロート板ガラス 6mm 複層ガラス FL6+A6+FL6 和紙入り板ガラス
多目的施設 B 棟 (そ・ら・らホール B)	77.38 m ²	フロート板ガラス 6mm 複層ガラス FL6+A6+FL6 ガラスブロック
公衆便所 (トイレ棟)	82.40 m ²	フロート板ガラス 6mm ガラスブロック
サイクルステーション (令和7年度完成予定)	60.75 m ²	複層ガラス FL5+A12+FL6 一部：強化ガラス

※上記面積には、サッシの面積も含まれます。

(別表 清掃業務一覧)

ア) 日常清掃 (共用部分)

作 業 箇 所	作 業 要 領
(1) 情報発信施設 (ウェルカムセンター) (広間、会議室 A、授乳室、 給湯室)	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 分別・紙屑入れ等の内容物を処理する。 エ 入口扉の清掃 (マットを含む) をする。 オ 金属部分の清掃をする。 カ 壁面・棚・機器類の除塵をする。 キ 窓ガラスの清掃 (水拭き等) をする。 ク 給湯室の茶殻入れの清掃をする。 ケ 給湯室の流し台及び周辺の清掃をする。
(2) 多目的施設 A 棟 (そ・ら・らホール A) (居室内の倉庫を含む)	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 分別・紙屑入れ等の内容物を処理する。 エ 扉の清掃 (マットを含む) をする。 オ 金属部分の清掃をする。 カ 壁面・棚・機器類の除塵をする。 キ 窓ガラスの清掃 (水拭き等) をする。 ク 手洗い場及び周辺の清掃をする。 ケ 水石鹼を補充する。
(3) 多目的施設 B 棟 (そ・ら・らホール B)	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 分別・紙屑入れ等の内容物を処理する。 エ 扉の清掃 (マットを含む) をする。 オ 金属部分の清掃をする。 カ 壁面・棚・機器類の除塵をする。 キ 窓ガラスの清掃 (水拭き等) をする。 ク キッチン及び周辺 (調理機器・器具を含む) の清掃 をする。 ケ 排水溝及び三角コーナーなどの清掃。
(4) 公衆便所 (トイレ棟)	ア 便器・洗面用具等の洗浄 イ 床の清掃をする。 ウ 汚れの多いときは水拭きをする。 エ 紙屑・汚物入れの内容物を処理する。 オ 扉・間仕切・壁面・棚の清掃をする。 カ 窓ガラスの清掃 (水拭き等) をする。 キ 衛生陶器類の清掃をする。 ク 洗面台を清掃し、鏡を拭き清潔に保つこと。 ケ 金属部分の清掃をする。 コ エアタオルの清掃をする。 サ おむつ交換代、ベビーキープの清掃をする。 シ トイレットペーパー、水石鹼、便座クリーナー剤、 消臭剤などを補充する。 セ 汚物を搬出処理する。 ソ 倉庫の清掃・整理をする。

(別表 清掃業務一覧)

(5)回廊	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 柱・天井の清掃をする。 エ 金属部分の清掃をする。 オ 壁面・機器類の除塵をする。 カ 紙屑入れの内容物を処理する。
(6)太陽のひろば	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする。 イ 雨水浸透層及び周辺（芝生にはみ出した碎石の片付けを含む）を清掃する。
(7)イベントひろば （ステージを含む）	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする。 イ 雨水浸透層及び周辺（芝生にはみ出した碎石の片付けを含む）を清掃する。
(8)マルシェひろば	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする。 イ 汚れの多いときは適した機材等で清掃する。
(9)その他ひろば	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする。 イ 灰皿及び分別ゴミ入れの内容物を処理する。 ウ 汚れの多いときは適した機材等で清掃する。
(10)ふれあい牧場	ア 糞尿の掃除をする（朝夕2回、ほか適宜） イ 餌水やりをする（朝夕2回） ※餌の収集は敷地内緑地の草刈りを兼ねて行う。 ウ 周辺の道具餌置場を整理整頓する。
(11)サイクルステーション （令和7年度完成予定）	ア 便器・洗面用具等の洗浄 イ 床の清掃をする。 ウ 汚れの多いときは水拭きをする。 エ 紙屑・汚物入れの内容物を処理する。 オ 扉・間仕切・壁面・棚の清掃をする。 カ 窓ガラスの清掃（水拭き等）をする。 キ 衛生陶器類の清掃をする。 ク 洗面台を清掃し、鏡を拭き清潔に保つこと。 ケ 金属部分の清掃をする。 コ トイレットペーパー、水石鹼、便座クリーナー剤、消臭剤などを補充する。 サ 汚物を搬出処理する。 シ 倉庫の清掃・整理をする。
(12)ドッグラン （令和8年度以降設置予定）	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする。 イ 排水口及び周辺の土砂を取り除く。
(13)駐車場	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする。 イ 排水口及び周辺の土砂を取り除く。 ウ 汚れの多いときは適した機材等で清掃する。
(14)緑地帯	ア 落葉・紙くず等の掃き（拾い）掃除をする

※日常清掃要員として責任者1人、その他業務に必要な人員配置をするとともに適切な労務管理を行うこと。

※清掃用具については、施設に備え付けのものを除いて、指定管理者の負担とする。

※清掃に使用する機械器具諸材料は床塗料等を損傷することのない適正良質なものをを用いること。

(別表 清掃業務一覧)

イ) 定期清掃 (年 2 回、ほか適宜)

作業場所	作業箇所	作 業 要 領
(A) 共用部分	(1)石材面 (2)弾性床材	表面洗浄 (ア)箒で埃をとる。 (イ)適性洗剤で洗浄する。 (ウ)乾燥後適性床維持剤を塗布する。
	(3)モルタル (コンクリート)	表面洗浄 (ア)ブラシ又はフロアマシンで洗浄する。 (イ)ただし、汚れの度合いにより適性洗剤を併用する。 (ウ)乾燥後適性床維持剤を塗布する。
	(4)窓ガラス	ガラス用洗剤で拭き仕上げる。
	(5)金属部分	適性クリーナーで汚れをとり、乾布等で仕上げる。

■定期清掃実施明細

項目	面積	回数
床面洗浄清掃	1,080.00 m ² (①～⑧)	2 回／年
樹脂ワックス・フローリングワックス塗布	1,043.90 m ² (①, ③～⑧)	2 回／年
タイルカーペット洗剤洗浄	36.10 m ² (②)	2 回／年
ガラス清掃 (両面)	364.19 m ²	2 回／年
金属部分 (サッシュ等を含む)		2 回／年