

## インターネット公有財産売却手続きの流れ

1	<b>KSI 官公庁オークションのログイン ID の取得</b> ・入札に参加するには、KSI 官公庁オークションのログインID(以下「ログインID」という)の取得と電子メールアドレスの認証が必要です。
2	<b>入札参加仮申込み 1/14(水)13:00～2/3(火)14:00</b> ・紀尾井町戦略研究所株式会社が提供するインターネット公有財産売却システムの画面上で手続きを行ってください。 ・手続き終了後、仮申込みの完了メールが届きます。 ・物件ごとに仮申込みが必要になります。 ・入札保証金は、この時点でお支払いください。(不動産は銀行振込のみ・自動車はクレジットカードのみ)
3	<b>入札参加本申込み 1/14(水)13:00～2/3(火)14:00</b> ・所定の入札参加申込書を、小美玉市ホームページ上からダウンロードして必要事項を記載し、本人確認書類とともに小美玉市に提出(郵送・電子メール・持参)してください。(郵送の場合は、申込締切日の消印有効) ※入札参加申込書は物件ごとに必要です。
4	<b>入札参加申込みの完了</b> ・入札参加申込書の記載内容及び入札保証金の納付等が確認できた場合、本申込みの完了メールが届きます。(2・3の手続きを小美玉市が確認したうえで処理します)
5	<b>入札 2/17(火)13:00～2/24(火)13:00</b> ・仮申込みの際に登録したログイン ID を使い、システム上で入札価格を登録してください。 ・入札は一度きりで、やり直しはできません。(入札形式)
6	<b>落札者の決定</b> ・入札期間中に最高額を付けた参加者が落札者となります。 ・システム上で落札情報を公開するとともに、落札者には落札者決定のメールが届きます。 ・落札できなかった方に対して、入札保証金の返還手続きを開始します。(返還まで4週間程度かかることもあります) ・落札者の入札保証金は、契約保証金に全額充当します。
7	<b>契約手続 及び 売買代金の支払い ※支払期限：3/10(火)14:30</b> ・落札者には小美玉市役所本庁2F(小美玉市堅倉835)の管財課へ来庁してもらいます。 ・契約書を2通作成し、必要事項を記入、押印の上、それぞれ1通を保有します。 ・同時に売買代金の納付書を発行し、1Fの会計課で支払いをしていただきます。(落札金額から保証金を差し引いた金額を納付してもらいます) ・銀行振込の場合は、来庁前にメール等で契約及び代金支払いを完了させます。
8	<b>物件の引渡し</b> ・不動産の場合は、所有権移転登記に必要な書類等の提出を受け、土地引渡し受領書に記名押印します。 ・自動車の場合は、上記支払い領収書を確認し、譲渡証明書等の所有権移転登録に必要な書類を交付し、そのまま引渡し場所へ向かい、物品受領書の提出をもって物件を引渡します。(物件の移動が後日になる場合は相談に応じます。)

※R7. 11. 13現在の予定となります。