

令和7年度

財政援助団体等監査報告書

小美玉市監査委員

令和7年度財政援助団体等監査結果報告書

第1 監査の概要

1 監査の対象

監査日	監査対象課所
令和8年 2月6日	公の施設：小美玉温泉ことぶき（小美玉温泉 湯～GO!） 所管課：保健衛生部 健康増進課 指定管理者：磐城実業 株式会社

2 監査範囲

令和6年度に公の施設の指定管理者が行った当該施設の管理運営等に係る出納その他の事務の執行状況及び所管課の指定管理者に係る事務の執行状況

3 実施日

令和8年2月6日（金）

4 重点監査項目

次の点を重点項目として監査を行った。

- (1) 委託料等の請求及び交付は適正に行なわれているか。
- (2) 事業運営は目的に沿って適切かつ効率的に行われているか。
- (3) 会計経理は適正に行われているか。

5 監査の方法

監査は、財政援助に係る出納その他の事務について、「委託料の目的・条件に沿った事業が行われているか。」「委託料に係る出納、その他の事務が適正かつ効率的に行われているか。」を主眼に関係資料及び関係書類等を検証するとともに、関係職員からの説明を聴取するなどして実施した。なお、本監査は小美玉市監査基準に準拠して実施した。

6 提出書類

◆資料 【保健衛生部 健康増進課】

- 1 小美玉温泉ことぶきの概要
- 2 財政援助団体等監査資料（所管課）
- 3 令和6・7年度予算執行状況表
- 4 小美玉市健康増進施設指定管理者基本協定書
- 5 小美玉市健康増進施設指定管理者年度協定書
- 6 小美玉市小美玉温泉ことぶき条例
- 7 小美玉市小美玉温泉ことぶき条例施行規則
- 8 公の施設に係る指定管理者指定申請書
- 9 指定管理者の指定について
- 10 小美玉市健康増進施設指定管理者募集要項
- 11 小美玉市健康増進施設指定管理者業務仕様書
- 12 小美玉市小美玉温泉ことぶき事業計画書
- 13 小美玉温泉指定管理者選定委員会規程
- 14 小美玉市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例
- 15 小美玉市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則

◆資料 【磐城実業 株式会社】

- 1 財政援助団体等監査資料（対象団体）
- 2 小美玉市小美玉温泉ことぶき収支計算書
- 3 小美玉市小美玉温泉ことぶき事業報告書
- 4 決算報告書
- 5 磐城実業(株)定款
- 6 就業規則
- 7 磐城実業(株)組織体制表
- 8 賃金規程
- 9 育児介護休業規程
- 10 パートタイマー就業規則

第2 監査の結果

1 所管課（保健衛生部 健康増進課）

（1）指定管理の状況（令和6年度）

- ① 施設の名称 小美玉温泉ことぶき（小美玉温泉 湯～GO!）
- ② 指定管理者 磐城実業 株式会社
- ③ 指定期間 令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）
- ④ 施設の設置目的 小美玉市に居住する者の入浴、休息、食事、遊戯等、総合的な利用に供することを目的とする。
- ⑤ 委託料 各年年度協定による
令和6年度 26,950,000円
- ⑥ 業務内容 施設の維持・管理運営に関すること
- ⑦ 課題等 芝生広場を活用したイベントの実施
平日の利用者増加に向けてのサービス向上

2 指定管理者（磐城実業 株式会社）

（1）団体の概要（令和6年4月1日現在）

- ① 団体名 磐城実業 株式会社
- ② 代表者名 代表取締役 宮野由美子
- ③ 設立年月日 昭和62年7月1日
- ④ 資本金 10,000,000円
- ⑤ 設立目的 ホテルの経営・業務管理及び運営管理、健康保護センター及びペンションの経営、飲食店の経営、生鮮食品及び日用雑貨品の販売、家具・住宅設備機器及びレンタル並びにリース業、不動産の賃貸業、古物商、及び上記に付帯する一切の事業を営むことを目的とする。

（2）職員、役員等の状況（令和7年4月1日現在）

- ① 職員 職員 52名
合計 52名
- ② 役員等 代表取締役 1名
取締役 2名
合計 3名

(3) 主な事業内容（令和6年度）

① 自主事業

- ア. ビンゴゲーム大会
- イ. オンラインコンサート

(4) 財政状況等（一般会計）

（単位：円）

貸借対照表

区 分	令和6年度
資産の部	451,411,023
負債の部	480,564,027
正味財産の部	△29,153,004

正味財産増減計算書 経常増減の部

区 分	令和6年度
経常利益	376,029,947
経常費用	383,025,315

正味財産期末残高	△6,995,368
----------	------------

(5) 指定管理業務の概要（令和6年度）

- ① 指定管理受託業務名 小美玉温泉ことぶきの施設運営管理委託
- ② 施設 の 名 称 小美玉温泉ことぶき（小美玉温泉 湯～G0!）
- ③ 業 務 の 内 容 施設の維持管理・運営
- ④ 指 定 期 間 令和6年4月1日～令和11年3月31日

(6) 指定管理業務の収支状況 (令和6年度)

(単位：円)

【収入(a)】

項 目	予算額①	決算額②	差引②-①
(1) 指定管理料	30,910,000	26,950,000	△3,960,000
(2) 利用料金収入	35,271,330	53,506,580	18,235,250
(3) 自主事業収入	8,749,400	12,355,757	3,606,357
(4) その他収入	127,511	93,863	△33,648
計	75,058,241	92,906,200	17,847,959

【支出(b)】

項 目	予算額①	決算額②	差引②-①
(1) 人件費	37,970,000	38,721,260	751,260
(2) 管理費 (光熱水費、修繕費、役務費、 委託料、他)	32,332,298	42,192,823	9,860,525
(3) 事業費	4,755,943	6,294,913	1,538,970
計	75,058,241	87,208,996	12,150,755

収支(a-b)	0	5,697,204	5,697,204
---------	---	-----------	-----------

3 監査の結果

提出された関係書類等の審査により監査を実施した結果、委託料及び委託事業の内容、施設の維持管理等において、担当所管課及び当該団体の出納、その他の事務の執行について、おおむね適正に処理されていると認められた。

また、所管課である保健衛生部健康増進課と磐城実業㈱の事務事業については、それぞれ努力して執行されている姿が見受けられた。

健康増進課においては、管理者を指定することによって、条例でいう経費の節減というものがどのように図られているのか、市も管理者もプラスになるような状況を作っていただきたい。

避難所となっている施設においては、住民の安全確保に十分な配慮が必要である。大規模な改修は所管課において実施されるが、市民に不自由をかけないように計画的な改修ができるようお願いする。

今後も、小美玉市健康増進施設指定管理者基本協定書に則って、適正な運営を行っていただきたい。

(指摘事項)

なし

(要望事項)

なし

4 総括

当該施設は、高齢者の多い地域住民の福祉療養施設として、重要な役割を果たしている。

また、年間を通して営業していることから、設備の故障は営業停止や利用客の減少などに直結する。

日常点検等により故障のリスク低減を図るとともに、公の施設としての性格を十分認識し、引き続き安全で快適な環境を提供することに努められたい。