

## 小美玉市新まちづくり構想実施計画における オープンハウスの開催について

### 【目的】

現在、策定中の表記実施計画素案を「公開（オープン）」し、関係者や市民の皆様からご意見を頂戴するものです。

（参考）オープンハウスとは（国土交通省HP（抜））

公共事業におけるコミュニケーションの1手法で、説明パネルを展示し、利害関係者や住民などが自由に閲覧し、事業担当者と質疑応答を実施するものです。

参加者は通常限定せず、展示中は担当者と自由に会話できることが特徴です。

### 【開催日時及び会場】

第1回：令和8年2月6日（金）10：00～16：00

小川文化センター アピオス ロビー

第2回：令和8年2月7日（土）10：00～16：00

茨城空港ターミナルビル 1階ロビー

### 【内容】

#### （1）対象施設

- ・ 百里飛行場前新交流拠点施設 A=約2.2ha
- ・ 空のえき「そ・ら・ら」の拡張 A=約1.5ha

#### （2）展示内容

- ・ 会場での展示パネルのイメージは、別添のとおりです。
- ・ 本日委員の皆様から頂いたご意見も反映する予定です。
- ・ 会場に展示するパネルは、3月中旬までホームページにも掲載予定です

# 小美玉市新まちづくり構想 ～【百里飛行場 新交流拠点】の整備及び 【空のえき「そ・ら・ら」】の拡張の検討～

※詳細については、今後、関係機関との協議等により、変更となる場合もあります。



## 空のえき「そ・ら・ら」

地域文化の創造を目指す地域再生拠点として、平成26年にオープンしました。

当市の産業振興、観光の重要な資源である航空自衛隊百里基地・茨城空港の立地を活かし、市民及び来街者が将来にわたって愛着をもって利用でき、市民の生活の中に根付く施設の整備を計画しています。



空のえき「そ・ら・ら」の現況



## 百里飛行場 新交流拠点

百里飛行場 新交流拠点は、茨城空港駐車場の隣地に位置し、北山池等の自然環境を有する空港公園内に整備する計画です。

スポーツやイベント等、様々な市民の活動や交流を支援するとともに、空港来場者、基地利用者、自衛隊など、多様な人々を迎え入れ、知り合い、学び、交流し、憩う施設として計画しています。



百里飛行場 新交流拠点 整備予定地の現況

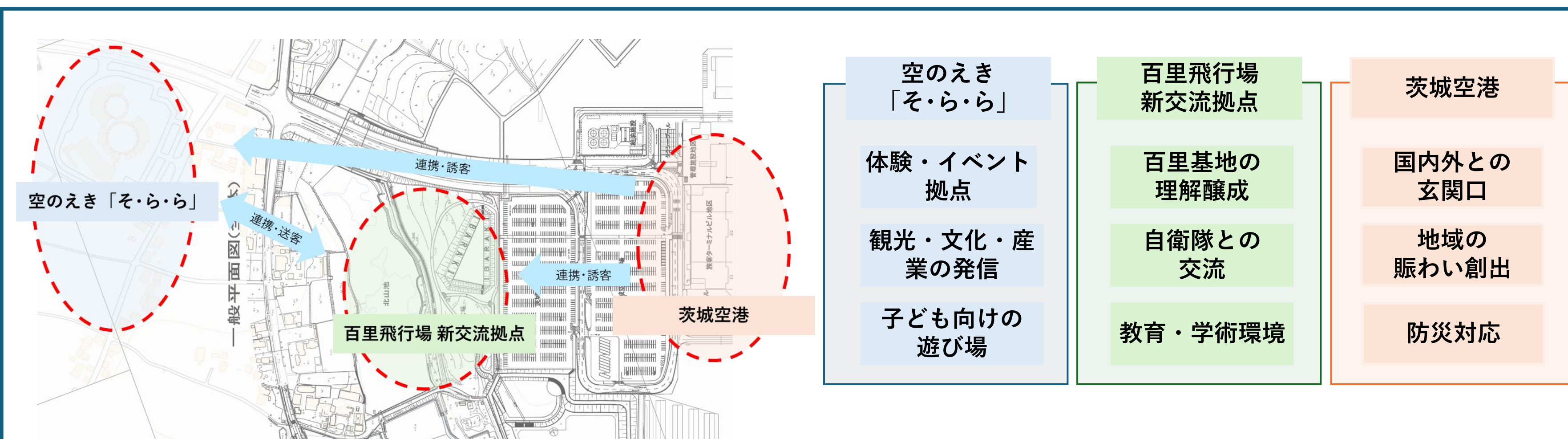
### 事業の目的

※追記予定

### 基本理念 ・コンセプト

- 1 新交流拠点 ～百里ウェルカム・プレイし～  
多様な人々を迎え入れ、学び、知り合い、交流し、憩う
- 2 空のえき「そ・ら・ら」 ～おみたまからつなぐハブ拠点～  
茨城・小美玉の魅力と人が交わり、体験し、味わう

### エリア全体 での方向性



地域住民や空港利用者を中心に各施設がそれぞれの役割を担い連携することで、当該エリアに訪れる多様な人々同士による「交流」を醸成・促進させるエリア開発を目指します。

# 百里飛行場 新交流拠点 (案)

## 導入機能

### 1 屋内

- 多目的スペース
- 学習・会議室
- 展示スペース
- 飲食・物販
- その他共用スペース (キッズスペースを含む)

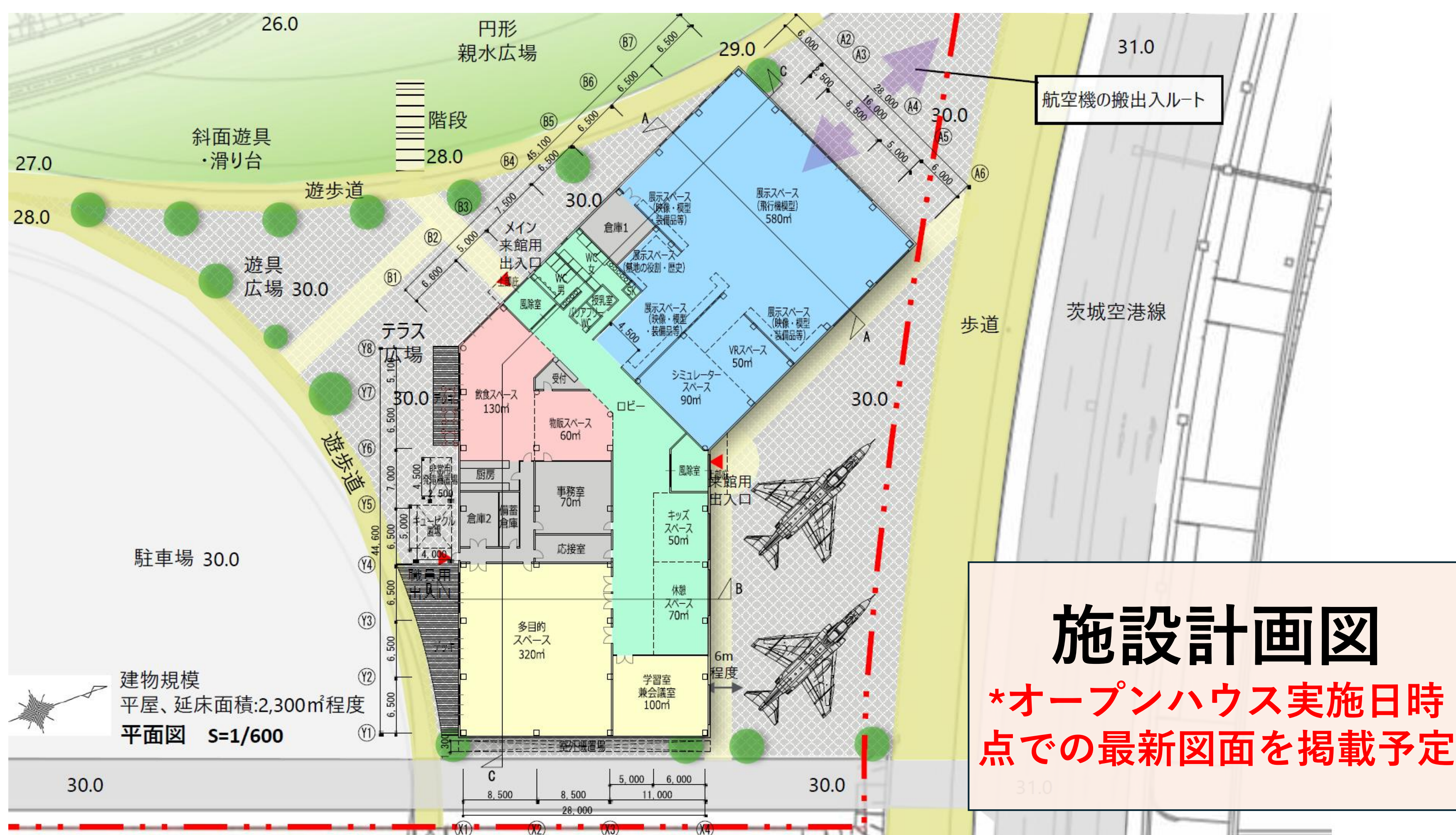
### 2 屋外

- 広場スペース
- 駐車場・駐輪場
- その他共用スペース (茨城空港から移転予定のファントム含む)

## 建物配置



## 施設計画



※詳細については、今後、関係機関との協議等により、変更となる場合があります。

# 空のえき「そ・ら・ら」(案)

## 導入機能

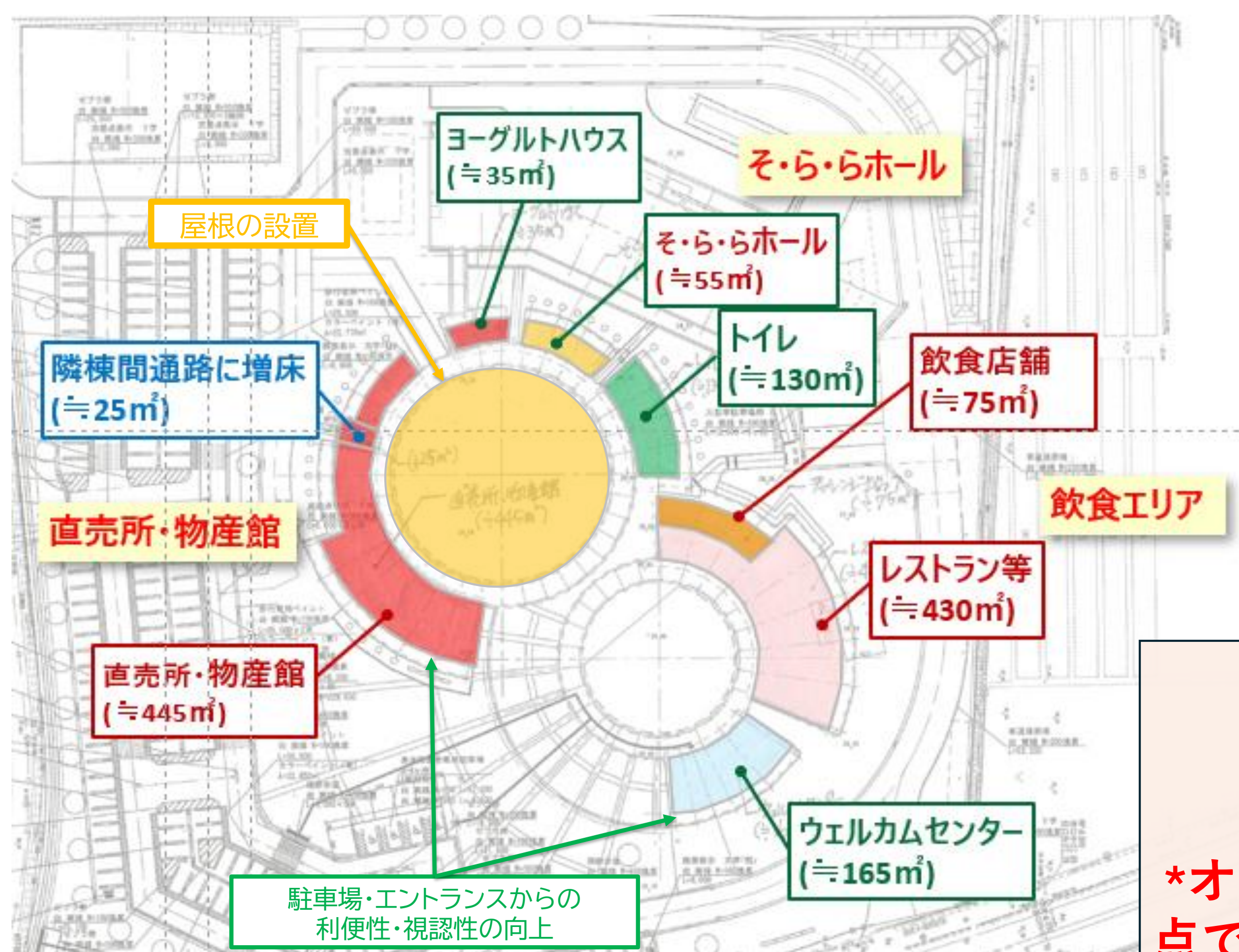
### 1 既存施設

- 屋根の設置 (太陽の広場) ○通路部分の増床 (直売所・物産館)
- 飲食エリアの拡充 (レストラン)
- 駐車場やエントランスからの利便性・視認性の向上 (直売所・物産館、ウェルカムセンター)

### 2 拡張エリア

- 広場・イベントスペース (遊具・屋根の設置) ○BBQ場
- 体験農園 ○駐車場・調整池

## 既存施設の配置図



## 既存施設の配置図

\*オープンハウス実施日時点での最新図面を掲載予定

## 拡張エリアの配置図



## 拡張エリアの配置図

\*オープンハウス実施日時点での最新図面を掲載予定

※詳細については、今後、関係機関との協議等により、変更となる場合もあります。

(参考) 他市事例の一部

さいたま市では、新庁舎整備計画において、来場者がどの様な機能が有ったら良いと感じるか、特に賛同する項目にシールを張って頂いてる事例です。  
 当市でも、同様のものを作成予定です。

▼アウトプットイメージ

さいたま市 令和6年度オープンハウス（新庁舎整備及び現庁舎利活用の検討）



1. 南区



2. 大宮区



3. 浦和区



4. 中央区



5. 西区

新しい市役所にこんな場所が欲しい！！

 <p><b>マルシェ会場</b></p> <p>市内で使われた新鮮な野菜が、平作りの味わいが楽しめる場所。子どもから大人まで楽しめる場所。</p>	 <p><b>イベントスペース</b></p> <p>発表会、音楽会ができる場所。踊ったり、歌ったり、みんなでつくると楽しい空間。</p>	 <p><b>集会スペース</b></p> <p>仲間たちと集える場所。ワークショップをしたり、サークル活動したり、お話しできます。</p>
 <p><b>読書スペース</b></p> <p>静かに読書ができる場所。読書を通して読書をする。いつもと違う感覚で、本を楽しむの也不错。</p>	 <p><b>仕事・自由スペース</b></p> <p>仕事で使えたりできる場所。読書で読んだり、読書で読んだり。ここを使ってみませんか？</p>	 <p><b>地域の歴史・歴史スペース</b></p> <p>イベント開催ももちろん、古い時代の歴史も知れる場所。知ることで、さいたまがもっと大好きな場所になるかも。</p>
 <p><b>作品展示スペース</b></p> <p>つくった作品が展示できる場所。じっくりつくった作品、誰かに見てもらえる。自分たちが思い描いてくるはず。</p>	 <p><b>イートインスペース</b></p> <p>食事しながら読書できる場所。読書で読んだり、読書で読んだり。お弁当を食べることができ、たまにはテイクアウトもいい。</p>	 <p><b>キッズスペース</b></p> <p>子どもとくつろげる居場所。読書の日でも、楽しい日でも、子どもと一緒に楽しめます。</p>