

物件調書

物件番号		予定価格	82,600,000円		
物件の所在	小美玉市栗又四ヶ字八幡979-2ほか19筆（旧玉里北小）別添公図参照のこと				
地目・面積	地目	学校敷地ほか	面積	13,591.90㎡	
接道道路		（西側）市道栗又四ヶ0195号線	幅員	最小5.1m	最大8.3m
		（東側）市道栗又四ヶ0207号線	幅員	最小2.8m	最大10.7m
		（南西１）市道栗又四ヶ0205号線	幅員	最小2.1m	最大3.0m
		（南西２）市道栗又四ヶ0206号線	幅員	最小3.8m	最大6.0m
都市計画区分	都市計画区域	都市計画区域内 非線引き区域		防火地域	－
	用途区域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
供給施設状況	電 気	事業者にご相談ください。 東京電力(株)			
	上 水 道	東側市道に配水管φ150及びφ75があり、その配水管よりφ50の給水管が引き込まれています。また、φ50の水道メーターが設置してあります。 湖北水道企業団 業務課 TEL0299-24-3232			
	下 水 道	無し			
	都市ガス	無し			
周辺の施設等	最寄り駅	ＪＲ常磐線石岡駅 約5.7km			
	バ ス 停	関鉄バス「旧玉里北小学校前」 約160m			
	公共施設	小美玉市役所玉里総合支所 約2.0km			
	学 校	小美玉市立玉里学園義務教育学校 約2.1km			
	病 院	小美玉市医療センター 約3.2km			
特記事項	用途指定	無指定			
その他	・ 申込される前に、必ず現地をご確認ください。（担当者が案内いたします） ・ 土地の境界については、境界確認を行っておりません。（令和9年度に地籍再調査事業による現地立会及び境界確認、令和11年度に登記が完了する予定です。一部地区外の土地があります。） ・ 本件は、現状有姿による売払となります。物件には当該土地の全ての工作物が含まれます。 ・ 敷地内の工作物の改修・撤去費用については、購入者の負担となります。 ・ 土壌や地下埋設物等に関する各種調査は行っておりません。 ・ 契約に要する印紙税・登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・ 購入後に、不動産取得税・固定資産税の課税があります。 ・ 本件の一部に埋蔵文化財（岩屋遺跡・桜久保遺跡）の包蔵地が含まれますので、土木工事を行う場合は、事前に教育委員会生涯学習課と協議をお願いします。 ・ 3,000㎡以上の開発については、都市計画法上の開発許可の手続きが必要です。 ・ 雨水排水処理については、浸透方式は許可にならないため、放流先の確保が必要となります。（石岡台地土地改良区、小美玉市道路維持課との協議をお願いします）				