

「百里飛行場前新交流拠点施設整備事業」における『サウンディング型市場調査』

小美玉市は、航空自衛隊百里基地及び茨城空港（以下、「百里飛行場」といいます。）と地域住民が共存・共栄できるまちづくりを推進するため、「小美玉市新まちづくり構想」及び「百里飛行場新交流拠点整備基本計画」に基づき、「百里飛行場前新交流拠点施設整備事業（以下、「本事業」といいます。）」の実施計画を策定しました。

現在は、実施計画を踏まえ、施設整備の具体化に向けて、設計・施工及び展示等に係る発注条件の整理を進める予定となっています。

今後、本事業を円滑かつ確実に進めるとともに、地元企業の活用や百里飛行場周辺の賑わい創出など、地域の活性化に資する事業となるよう、設計会社、施工会社の皆様へアンケートを実施し、その結果も踏まえ、本事業の発注に係る公募条件等を検討することとしました。なお、展示会社の皆様を対象としたアンケートについては、別途実施予定としております。

つきましては、この目的をご理解の上、以下の項目の回答にご協力くださいますようお願いいたします。

※アンケートは上記の目的のために実施するもので、個別の回答内容を公表または、第三者へ提供することはありません。

※回答の有無や内容が、本事業の受注に影響を及ぼすこともありません。

※アンケート回答等に係る費用は、参加者の負担となります。

※アンケートは、本事業に係る「百里飛行場前新交流拠点施設整備 工事発注支援業務委託」を委託している『明豊ファシリティワークス株式会社』とともに実施します。

* 必須

計画概要

- 事業名 百里飛行場前新交流拠点施設整備事業
- 発注方式 設計施工一括発注方式（以下、「DB」といいます。）
- 建設場所 茨城県小美玉市与沢1603番地 1 ほか
- 敷地面積 約22,000㎡
- 建設規模 約2,300㎡
- 想定事業費 約33億円（設計監理費：約3億円、本体建設費：約26.5億円、設備費：約2.5億円、調査費：約1億円）
 - ※本体建設費：造成・外構整備費を含む
 - ※設備費：飛行機模型製作費、VR・シミュレーター製作費など
 - ※調査費：測量、地質調査など
- 事業概要 交流施設新築工事、駐車場を含む外構・造成工事、展示整備
- DB事業範囲 交流施設新築及び駐車場を含む外構・造成に係る設計業務及び施工業務、工事監理業務
- 事業期間 令和8年7月～令和9年3月：要求水準書等作成・DB選定
令和9年度：設計
令和10～11年度：工事・製作
令和12年度：開館・運営

回答者情報

はじめにご記入をお願いします。

1. 事業者名 *

2. 所在地（市町村まで） *

3. ご担当者の所属 *

4. ご担当者の役職 *

5. ご担当者の氏名 *

6. ご担当者様の連絡先（電話番号） *

7. ご担当者様の連絡先（E-mail） *

8. 本市の入札参加資格者名簿への登録状況について *

☐ 登録済み

☐ 未登録

(1) 本事業への参加について

9. 本事業の事業概要を踏まえた上で、本事業に参加したいと思われますか。*

- ☐ ア. 参加したい
- ☐ イ. 条件次第で参加したい
- ☐ ウ. 参加したいと思わない

10. 参加を検討する際に重視する条件を選択してください。(上位から3つまで選択可) *

3 個のオプションを選択してください。

- ☐ ア. 発注方式
- ☐ イ. 参加資格要件
- ☐ ウ. 施設規模
- ☐ エ. 施設用途
- ☐ オ. 発注時期・業務期間
- ☐ カ. 業務期間
- ☐ キ. 発注金額
- ☐ ク. 選定方式 (総合評価、プロポーザルなど)
- ☐ ケ. 評価基準
- ☐ その他

11. 本事業はD B方式での発注を想定していますが、発注方式に関してご意見があればご教示ください。*

- ☐ ア. D B方式が望ましい
- ☐ イ. D B方式でも問題はない
- ☐ ウ. D B方式でも問題ないが、他の方式の方が望ましい
- ☐ エ. D B方式では参加が難しい
- ☐ その他

12. 前の設問でウやエを選択した事業者にお聞きます。望ましい発注方式、参加が可能となる発注方式があればご教示ください。

- ☐ ア. D B O方式
- ☐ イ. E C I方式
- ☐ ウ. 設計施工分離発注方式（建築一式）
- ☐ エ. 設計施工分離発注方式（工種分離）
- ☐ その他

13. 前の設問での選択理由についてご教示ください。

14. 本事業で想定される基本、実施設計期間の繁忙度等について、ご教示ください。*

- ☐ ア. 自社の繁忙度が高い
- ☐ イ. 自社周辺（協力企業等）の繁忙度が高い
- ☐ ウ. ア及びイ
- ☐ エ. 特に繁忙度は高くない想定

15. 本事業で想定される施工期間における、貴社及び貴社の周辺における施工担当者の繁忙度等について、ご教示ください。*

- ☐ ア. 自社の繁忙度が高い
- ☐ イ. 自社周辺（協力企業等）の繁忙度が高い
- ☐ ウ. ア及びイ
- ☐ エ. 特に繁忙度は高くない想定

(2) 参加形態

16. 次の質問に進むため、該当する業種を選択してください。*

☐ 設計会社

☐ 施工会社

17. 参加形態の想定を選択してください。*

☐ ア. 単独

☐ イ. 他の施工会社とのＪＶ

☐ ウ. 設計会社とのＪＶ

☐ エ. イ及びウ

☐ その他

18. 参加形態の想定を選択してください。*

☐ ア. 施工会社とのＪＶ

☐ イ. 複数の施工会社とのＪＶ

☐ その他

(3) 本事業を円滑かつ確実に進めるための発注区分・事業範囲の設定について

19. 業務範囲に造成工事を含める場合について、お答えください。*

- ☐ ア. 仮設工事の効率化など有効と思われる
- ☐ イ. 土の移動等を効率的に行えるため有効と思われる
- ☐ ウ. 実施設計と並行して造成工事を行えるため有効と思われる
- ☐ エ. 有効ではなく、別途工事とすることが望ましい

20. 上記のほか、建設工事と造成工事を一体で発注することについて、メリットもしくはデメリットと思われる点があれば、ご教示ください。

21. 業務範囲に外構工事を含める場合について、お答えください。*

- ☐ ア. 工程調整を行いやすいため有効と思われる
- ☐ イ. 仮設ヤード等の調整を行いやすいため有効と思われる
- ☐ ウ. 建設工事と外構工事で職員や作業員を効率的に配置できるため有効と思われる
- ☐ エ. 動線計画など建物と外構を複合的に考えて設計を行うことが可能で有効と思われる
- ☐ オ. 有効ではなく、別途工事とすることが望ましい

22. 上記のほか、建設工事と外構工事を一体で発注することについて、メリットもしくはデメリットと思われる点があれば、ご教示ください。

23. 業務範囲に展示計画を含める場合について、お答えください。*

- ☐ ア. 展示設計のみ業務範囲に含めれば、展示を考慮した合理的な設計が可能
- ☐ イ. 展示制作まで業務範囲に含めれば、展示を考慮した合理的な設計・施工が可能
- ☐ ウ. 建築設計に必要な情報を受領できれば、展示設計や制作が業務範囲外であっても、合理的な設計を行えるとする
- ☐ エ. 展示の設計と制作が別事業者となるような事業スキームは望ましくないと考える

(4) 本事業における地域貢献策について

24. 地域経済への貢献策として実施可能な手法を選択してください。(上位から3つまで選択可) *

3 個のオプションを選択してください。

- ☐ ア. 市内事業者との J V 組成
- ☐ イ. 市内事業者への下請発注
- ☐ ウ. 市内事業者からの資材購入
- ☐ エ. 県産材の採用
- ☐ オ. 市内事業者からの物品調達 (事務用品、飲食ほか)
- ☐ カ. 一部の工事を分離発注化
- ☐ その他

25. 本事業での市内の建設事業者の活用について、考えられる手法があればご教示ください。*

- ☐ ア. 市内事業者との J V 組成
- ☐ イ. 市内事業者への下請発注
- ☐ ウ. 造成工事を D B 範囲外とし、別途工事発注とする
- ☐ エ. 外構工事は実施設計までを D B 範囲とし、施工を D B 範囲外として別途工事発注とする
- ☐ その他

(5) 実績の有無

26. DB方式での実績について選択してください。*

- ☐ ア. DB方式の実績がある
- ☐ イ. DB方式の実績がない
- ☐ その他

27. 前の設問でアと回答された場合、支障のない範囲で過去10年以内の実績で以下について最大5件までご回答ください。なお、本事業になるべく近い施設用途での実績を優先的にご回答ください。

1. 発注区分：公共／民間
2. 発注方式：基本設計から／実施設計から
3. 施設用途：自由に記入してください
4. 業務期間： 年 月～ 年 月
5. 施設規模：約 ㎡
6. 参加形態：単独/設計JV/施工JV

(6) 公募条件に関する意見

28. D B 発注における選定方式について、望ましい方式を以下よりご回答ください。*

- ☐ ア. 総合評価落札方式
- ☐ イ. 技術提案・交渉方式
- ☐ ウ. プロポーザル方式

29. 次の質問に進むため、該当する業種を選択してください。*

- ☐ 設計会社
- ☐ 施工会社（茨城県内・市内）
- ☐ 施工会社（茨城県外）

30. D B 発注における参加要件に「市内事業者との J V」を含めた場合、本事業に参加したいと思われますか。*

- ☐ ア. 参加したい
- ☐ イ. 条件次第で参加したい
- ☐ ウ. 参加したいと思わない

31. DB発注における参加要件に「市内事業者とのJV」を含めた場合、本事業に参加したいと思われませんか。*

- ☐ ア. 代表構成員で参加したい
- ☐ イ. 構成員で参加したい
- ☐ ウ. 条件次第で参加したい
- ☐ エ. 参加したいと思わない

32. DB発注における評価項目について、望ましいものを以下より選択してください。 ※上位から3つまで*

3個のオプションを選択してください。

- ☐ ア. 企業の実績
- ☐ イ. 技術者の実績
- ☐ ウ. 見積金額/提案金額
- ☐ エ. 体制
- ☐ オ. 技術提案
- ☐ カ. 地域貢献

33. DB発注での技術提案について、望ましいものを以下より選択してください。*

- ☐ ア. 要求水準を確保しつつ、なるべく自由度の高い設計提案を行いたい
- ☐ イ. 構造計画の合理化、設備計画の合理化に関する設計提案が有効と思われる
- ☐ ウ. 自由度の高い設計提案を求められても、提案するのは難しい

(7) 選定（提案）期間等に関する意見

34. 公告から技術提案書及び見積書の提出期間について、仮に技術提案の内容を下記のa～eとした場合において、必要と想定される期間に関するご意見をご回答ください。

- a.業務取組方針
- b.業務実施体制表
- c.全体スケジュールd.施工計画（安全・環境）
- e.技術提案

合計でA3x4枚程 *

☐ ア. 3.5か月

☐ イ. 3.0か月

☐ ウ. 2.5か月

☐ その他

35. 選定にあたり、技術提案書及び見積書をご提出いただく前に、技術提案内容及びVE提案に係る技術対話を実施することを検討しています。技術対話を行うことについて、より良い技術提案を提示するために有効と考えられるでしょうか。 *

☐ ア. 事前に対話を行い、提案の採否を確認できるので有効

☐ イ. 事前に対話を行うことに有効性は感じない

☐ その他

(8) 展示計画との調整について

36. 実施計画をご確認いただいたうえで、展示設計の望ましい参画時期はいつ頃かご教示ください。*

- ☐ ア. 基本設計
- ☐ イ. 実施設計段階
- ☐ ウ. 実施設計完了段階
- ☐ エ. 施工段階
- ☐ その他

37. 実施計画をご確認いただいたうえで、貴社のご経験上、本事業において展示設計との調整が必要と思われる事項があればご教示ください。

(9) 施設運営者との調整時期について

38. 施設の運営・管理会社の望ましい参画時期はいつ頃がご教示ください。*

- ☐ ア. 基本設計
- ☐ イ. 実施設計段階
- ☐ ウ. 実施設計完了段階
- ☐ エ. 施工段階
- ☐ その他

39. 実施計画をご確認いただいたうえで、貴社のご経験上、本事業において施設運営者との調整が必要と思われる事項があればご教示ください。

(1 0) 昨今の建設業界の状況等について

40. 昨今の建設プロジェクトにおいて、懸案となっているものがあればご教示ください ※より懸案されるものを3つまで選択してください。*

3 個のオプションを選択してください。

- ☐ ア. 物価高騰
- ☐ イ. 中東情勢による納期遅延
- ☐ ウ. 労務不足・高齢化
- ☐ エ. 技術者（職員・社員）不足
- ☐ オ. 2024年問題（工期への影響等）
- ☐ カ. 繁忙による業務のひっ迫
- ☐ キ. 事業の大規模化・複雑化
- ☐ ク. 下請事業者（サブコン等）の確保・協力
- ☐ ケ. その他

41. 昨今、物価高騰等が問題となっていますが、実施計画において開示した内容にて想定される建設費（面積単価）の目安をご教示ください。※（①）～（②）万円/m²【建物本体工事費のみ】
①下限：（ ）万円/m²

42. 昨今、物価高騰等が問題となっていますが、実施計画において開示した内容にて想定される建設費（面積単価）の目安をご教示ください。※（①）～（②）万円/㎡【建物本体工事費のみ】
②上限：（ ）万円/㎡

43. 上記ご回答いただいた金額について、可能な範囲で根拠・事例等をご教示ください。（例：○か月前、複合施設用途、○○○㎡の建物で、おおよそ○○万円/㎡だった、等）

（ １ １ ） 終わりに

44. 今回はwebアンケートにご協力いただきまして有難うございました。アンケートにてご回答いただいた内容等につきまして、対面での意見交換等も検討しておりますが、実施する場合、貴社は対面での意見交換を希望されますでしょうか。*

☐ ア. 希望する

☐ イ. 希望しない

45. その他、ご意見などがございましたら記載をお願いします

このコンテンツは Microsoft によって作成または承認されたものではありません。送信したデータはフォームの所有者に送信されます。

 Microsoft Forms